

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещения жилого дома,**  
**по адресу: б-р Хусаина Ямашева, д.22 (4а/9)**

г. Набережные Челны

« 29 » мая 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Набережные Челны, б-р. Хусаина Ямашева, д.22 (4а/9).

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 19.05.2023 года 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования - 29.05.2023 года 17-00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, б-р Хусаина Ямашева, д.22 (4а/9), (подъезд).

Инициатор общего собрания – ООО «Виллой»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3344,0 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 3344,0 голосов

Площадь многоквартирного, находящегося в собственности граждан - 3135,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юр. Лиц -208,2 кв.м.

Площадь МКД, находящегося в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

*Общее собрание собственников помещений правомочно.*

Председатель на общем собрании: - 20 кв. Годовалов Владимир Васильевич

Секретарь: - 18 кв. Рахматуллин Айдар Равилович

Члены счетной комиссии: - 16 кв. Годовалов Александр Владимирович

- 37 кв. Сорокин Виталий Иванович

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно реестру.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 %

Представители от государственной (муниципальной) собственности 0 %

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 43 собственника помещений в многоквартирном доме, доля в праве собственности, на общее имущество которых составляет 2797,935 кв.м. – 72,66 %

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

**Кворум собрания имеется.**

*Общее собрание собственников помещений правомочно.*

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2025 году.
2. Согласование перечня работ по капитальному ремонту в 2025 год.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта.
6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение места хранения протоколов.

**Вопрос 1.** О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2025 году.

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: в связи с включением жилого дома. 4а/9 в региональную краткосрочную программу капитального ремонта, необходимо в 2025 году провести капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2025 году.

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 72,66 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Согласование перечня работ по капитальному ремонту в 2025 году.

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: в ж.д. 4а/9 необходимо провести капитальный ремонт.

- 1.Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения выше и ниже «0»;
- 2.Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения выше и ниже «0»;
- 3.Технадзор;
- 4.Разработка ПЗД,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

- 1.Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения выше и ниже «0»;
- 2.Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения выше и ниже «0»;
- 3.Технадзор;
- 4.Разработка ПЗД,

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 72,66 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления:  
локальные ресурсные сметные расчеты по всем видам работ, согласно утвержденному перечню.

- 1.Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения выше и ниже «0»;
- 2.Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения выше и ниже «0»;
- 3.Технадзор;
- 4.Разработка ПЗД,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предлагаемые сметы расходов на капитальный ремонт в 2025 году.

- 1.Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения выше и ниже «0»;
- 2.Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения выше и ниже «0»;
- 3.Технадзор;
- 4.Разработка ПЗД,

**РЕШИЛИ :**

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 72,66 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Определение сроков проведения капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: необходимо определить сроки проведения капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить сроки проведения капитального ремонта - **2025 год.**

**РЕШИЛИ :**

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 72,66%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Определение источника финансирования капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: необходимо определить источники финансирования капитального ремонта: средства населения, бюджет РТ, муниципальный бюджет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2025 году: Финансирование по 185-ФЗ.

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 72,66 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: необходимо выбрать представителя собственников, уполномоченного подписывать акты приемки выполненных при проведении капитального ремонта работ, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2025 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, кв.18 Рахматуллин А.Р..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 72,66 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 72,66 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**


1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_ листах;
3. Реестр вручения сообщений и решений о проведении общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), на \_\_\_\_ листах;
4. Смета расходов на капитальный ремонт в 2025 году на \_\_\_\_ листах

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  / Годовалов В.В. /

Секретарь общего собрания:  / Рахматуллин А.Р. /

Члены счетной комиссии:  / Годовалов А.В. /

 / Сорокин В.И. /